



REGIONE SICILIANA

COMUNE TRAPANI (TP)

PIATTAFORMA TECNOLOGICA PER IL TRATTAMENTO E LA VALORIZZAZIONE
DEI R.S.U. SITA IN C\DA BORRANEA NEL COMUNE DI TRAPANI

LOTTO 1: IMPIANTO DI DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI

CUP: G95I18000160001

**PERIZIA per il Ripristino danni dovuti al cedimento della carreggiata lato Nord/Est
(ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

L'ufficio della Direzione dei Lavori:

Direttore dei lavori: Arch. Vincenza Di Marco

CSE e Direttore Operativo: Arch. Giacomo Lombardo

Direttore Operativo: Ing. Alessandro Amico

Direttore Operativo: Geol. Gian Vito Graziano

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Pasquale Musso

L'Impresa:

CONPAT SCARL:

Il Procuratore Speciale: Sig. Mario Spina



N. ELABORATO:

10

TITOLO ELABORATO:

MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2016

CODICE ELABORATO:

11 PRT1 PR 01 ER 000010 A

n. progressivo

lavoro

fase

lotto

tipo documento

numero elaborato

REV

SCALA:

A

prima emissione

Novembre 2025

B

C

D

REV.

DESCRIZIONE

DATA

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

 REPUBBLICA ITALIANA Regione Siciliana Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti	 S.R.R. Trapani Provincia Nord	
--	---	---

Realizzazione Piattaforma Tecnologica per il trattamento e la valorizzazione dei R.S.U. sita in Contrada Borranea nel Comune di Trapani - Lotto 1: Impianto di discarica per Rifiuti non pericolosi – CUP: G95I18000160001- CIG: 89352376D4

PERIZIA PER IL RIPRISTINO DANNI DOVUTI AL CEDIMENTO DELLA CARREGGIATA LATO NORD/EST AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1, DEL D.LGS. N.50/2016 E SS.MM.II..

REGIONE	SICILIANA
LIBERO CONSORZIO DI	TRAPANI
COMUNE	TRAPANI
LOCALITA'	C.da BORRANEA
STAZIONE APPALTANTE	ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ - DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI
LAVORI	<i>REALIZZAZIONE PIATTAFORMA TECNOLOGICA PER IL TRATTAMENTO E LA VALORIZZAZIONE DEI R.S.U. SITA IN CONTRADA BORRANEA NEL COMUNE DI TRAPANI - LOTTO 1: IMPIANTO DI DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI</i>
IMPORTO DELLA PERIZIA	€ 514.908,04 oltre IVA
APPALTATORE	Ⓢ CONPAT SCARL con sede a Roma, viale Giulio Cesare n. 71 - P. IVA 06044391214 (Consorzio Stabile); Ⓢ CELI ENERGIA S.r.l. con Sede a Santa Ninfa (TP) in Via Francesco Crispi n. 41 - P. IVA 02371850815 (Impresa Consorzziata); Ⓢ DIBIGA S.r.l. con sede ad Alcamo (TP) in Via Pina Bernardo n. 36 - P.IVA 02510310812 (Impresa Consorzziata) Le imprese consorziate hanno costituito per la realizzazione delle opere la "Borranea Società"
CONTRATTO D'APPALTO	stipulato in data 22/09/2022, Rep. n. 120 - Registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 27/09/2022 al n. 1690 Serie 1.
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 7.228.006,10 (al netto del ribasso offerto del 27,148%) di cui € 7.102.396,39 per lavori e € 125.609,71 per oneri di sicurezza, oltre IVA.
CODICE UNICO DI PROGETTO	G95I18000160001
CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA	89352376D4

MODIFICA DEL CONTRATTO

(ai sensi dell'art. 106 del D.Lg 50/2016)

L'anno **2025**, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede della stazione appaltante, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, ATTIVITÀ EX OCDPC 513 del 08/03/2018 ED OCDPC 582 del 29/03/2019", ubicata in Viale Campania n.36/A in Palermo, con il presente atto integrativo,

DA UNA PARTE

1) Il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2711 del 21.6.2024 nella persona del dott. Arturo Vallone, nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 2.1.1974 CF:VLLRTR74A02D765J per la carica domiciliato presso la sede prima indicata, viale Campania n.36/ Palermo (in seguito definito "*Committente*") con firma digitale in corso di validità intestata al suddetto

DALL' ALTRA PARTE

2) Il Sig. Mario Spina nato a Trapani (TP) il 12/03/1965, codice fiscale SPN MRA 65C12 L33 1P, in qualità di Procuratore Speciale del CONPAT s.c.a r.l. , P.IVA 06044391214, giusta procura Rep. n. 4247 del 27/07/2022, con sede in via Giulio Cesare, n. 71 00192 Roma 3 (in seguito denominato "*Professionista*") con firma digitale in corso di validità intestata al suddetto,

PREMESSO CHE:

- Con Determina del Dirigente del Dirigente Generale del Dipartimento Acqua e Rifiuti, n. 47 del 01/10/2021 veniva approvato in linea Amministrativa il progetto Esecutivo per la Discarica di rifiuti non pericolosi in oggetto il cui importo complessivo dei lavori ammontava a € 13.202.811,70 di cui € 9.874.633,32 per lavori ed € 3.328.178,38 per somme a disposizione;
- Con D.D.G. n. 539 del 22/06/2022 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti disponeva l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di cui al lotto 1 (nuova vasca di discarica per rifiuti non pericolosi) della Piattaforma Tecnologica per il trattamento e la valorizzazione dei r.s.u. in Contrada Borranea, nel territorio di Trapani all'Operatore Economico Impresa Borranea Società Consortile a.r.l., composta dal Consorzio stabile:

- CONPAT SCARL con sede a Roma, viale Giulio Cesare n. 71 - P. IVA 06044391214 (Consorzio Stabile);

- CELI ENERGIA S.r.l. con Sede a Santa Ninfa (TP) in Via Francesco Crispi n. 41 - P. IVA 02371850815 (Impresa Consorziata);

- DI.BI.GA. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi con sede ad Alcamo (TP) in Via Pina Bernardo n. 36 - P.IVA 02510310812 (Impresa Consorziata);

per l'importo contrattuale (al netto del ribasso offerto del 27,148%) di € 7.228.006,10 di cui € 7.102.396,39 per lavori e € 125.609,71 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

- Con D.D.G. n. 618 del 06/07/2022 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, disposta con il D.D.G. n. 539 del 22.6.2022;
- Con Determina n. 69 del 08/09/2022 si procedeva alla rettifica della Disposizione n. 04 del 26/04/2021 di costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Con il verbale di Consegna dei Lavori del 08/09/2022 la D.L. procedeva, in via d'urgenza, alla Consegna dei Lavori che hanno avuto concreto inizio in data 13/09/2022;

- Con il Contratto di Appalto, stipulato digitalmente tra l’Affidatario e la Stazione Appaltante – Rep. n. 120/2022 del 22/09/2022, registrato all’Agenzia delle Entrate di Palermo al n. 1690 del 27/09/2022, dell’importo complessivo al netto dell’I.V.A. di € 7.228.006,10 di cui € 7.102.396,39 per lavori e € 125.609,71 per oneri di sicurezza, approvato con D.D.G. del Dipartimento Regionale dell’Acqua e Rifiuti n. 1279 del 18.11.2022 si procedeva alla contrattualizzazione dell’operatore economico aggiudicatario della gara;
- A seguito dell’affidamento dei lavori all’operatore economico aggiudicatario, si è proceduto alla consegna dei lavori ed all’avvio delle lavorazioni.
- Durante il corso dei lavori sono state riscontrate delle criticità per la cui risoluzione è stato necessario apportare delle modifiche al progetto approvato e la conseguente predisposizione della Perizia di Variante n.1 (approvata con D.D.G. n. 562 del 15/03/2024) e della Perizia di Variante n. 2 (approvata con D.D.G. n.80 del 24/01/2025). Come si evince dagli elaborati delle perizie le modifiche si sono rese necessarie per risolvere aspetti tecnici intervenuti durante la fase di esecuzione dei lavori.
- L’Atto di sottomissione n.1, relativo alla prima perizia di variante, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani (ufficio territoriale di Castelvetro) il 10/02/2025 Rep. 120, al n. 66 Serie ha determinato un nuovo importo contrattuale pari ad € 7.940.391,65 di cui € 7.749.325,81 per lavori ed € 191.065,84 per oneri di sicurezza, comportando un aumento contrattuale del 9,86 %.
- L’Atto di sottomissione n.2, relativo alla seconda perizia di variante, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani (ufficio territoriale di Castelvetro) il 24/04/2024, Rep. 120 al n. 272, serie 3 ha determinato un nuovo importo contrattuale pari ad € 8.294.433,24 di cui € 8.098.406,60 per lavori ed € 196.026,64 per oneri di sicurezza, comportando un aumento contrattuale del 14,71% rispetto al contratto iniziale e del 4,4 % rispetto l’Atto di sottomissione n.1.
- A seguito dell’approvazione delle due perizie di variante e della registrazione dei conseguenti “Atti di Sottomissione”, i lavori sono stati eseguiti dalla ditta esecutrice e completati in data 24/03/2025 (nei termini previsti dal contratto e dalle successive proroghe) fatta l’eccezione per alcune lavorazioni di piccola entità, per cui la D.L. ha concesso ulteriori 50 (38+12) giorni per l’esecuzione.
- Il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla D.L. è stato emesso in data 04/04/2025 e successivi verbali di constatazione dell’ultimazione dei lavori residui in data 13/05/2025 e in data 24/05/2025.
- In data 17/06/2025, la ditta appaltatrice dei lavori ha comunicato, tramite e-mail (protocollo societario n. 1081 del 17/06/2025), il cedimento della carreggiata perimetrale della vasca, lato nord-est, nel tratto compreso tra le sezioni stradali D14/S1/5AD.
- Con relazione avente prot. 30913 del 12/08/2025, la Direzione Lavori ha trasmesso una relazione tecnica nella quale vengono esplicitate le probabili cause del dissesto e le conseguenti ipotesi di risoluzione e viene richiesta l’autorizzazione per redigere una perizia per il ripristino delle opere ai sensi dell’art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- Con nota prot. n. 30913 del 12/08/2025 il RUP, dovendo autorizzare la D.L. a redigere la perizia, nel trasmettere la predetta relazione, ha chiesto al Collegio Consultivo Tecnico ed al Collaudatore di esprimere le valutazioni di merito.
- Con nota prot. DAR n. 32934 del 03/09/2025 il CCT, al fine di approfondire le cause che hanno innescato il fenomeno ed inquadrare sotto il profilo tecnico-amministrativo la perizia per il ripristino delle opere, ha chiesto la convocazione di un tavolo tecnico alla presenza dei componenti l’Ufficio della Direzione Lavori e del Collaudatore.
- In data 09/09/2025 è stato svolto il Tavolo Tecnico, redigendo apposito verbale, per approfondire le cause che hanno innescato il dissesto della carreggiata, dal quale è emerso testualmente che:

“l’opportunità di affidare i lavori al medesimo operatore economico ... per evitare conseguenze di natura amministrativa che potrebbero compromettere la possibilità di giungere al collaudo complessivo delle opere”, ha ritenuto applicabile quanto disposto dall’art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, evidenziando altresì che “... quanto occorso deve ritenersi riconducibile a un evento imprevisto e imprevedibile, ancorché verificatosi successivamente all’emissione del certificato di ultimazione dei lavori, ma comunque nell’ambito di efficacia del contratto, non essendo ancora intervenuto il certificato di collaudo. Pertanto, la perizia può essere ricondotta anche alla fattispecie prevista dall’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016”.

- Con nota prot. 40096 del 07/10/2025 il RUP, nel trasmettere il verbale del Tavolo Tecnico, vista la nota inviata a mezzo pec in data 07/10/2025 (acquisita al prot. del DAR con il n. 40044 di pari data), con cui il Collegio Consultivo Tecnico nel trasmettere il verbale della 4^a seduta, contenente il parere richiesto in ordine alla redazione della perizia per il ripristino dei danni, esprime Parere Favorevole “in ordine alla redazione della perizia per il ripristino dei danni, ritenendo che la stessa possa essere riconducibile alle necessità di cui all’art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, che regola l’appalto in questione”, autorizza la Direzione Lavori, a norma dell’art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a redigere la “Perizia per il ripristino dei danni”, sottolineando che trattandosi di modifica del Contratto ex art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere rispettate le condizioni previste dal comma 7 dello stesso articolo. In ogni caso l’importo complessivo dovrà essere contenuto nei limiti delle somme previste nel Quadro Economico e del finanziamento concesso.

CONSIDERATO CHE:

- il Collaudatore nel corso del Tavolo Tecnico precisa che il ripristino delle opere costituisce condizione imprescindibile per il conseguimento del collaudo con esito favorevole dell’intervento nel suo complesso. Si dichiara concorde con quanto osservato dai componenti del CCT in merito alla necessità che la perizia, contempli le opere idonee ad intercettare le acque provenienti da monte e ad allontanarle dai terreni che costituiscono le sponde della vasca, nonché gli accorgimenti tecnici volti a eliminare in via definitiva le cause che hanno originato i fenomeni in atto, così da scongiurare la riproposizione in futuro. Sottolinea inoltre l’opportunità che l’esecuzione dei lavori sia affidata al medesimo operatore economico, al fine di prevenire l’insorgere di eventuali conflitti nella definizione delle responsabilità relative all’esecuzione delle opere, ove dovesse verificarsi la coesistenza di più soggetti esecutori. Tale scelta appare altresì necessaria per evitare conseguenze di natura amministrativa che potrebbero compromettere la possibilità di giungere al collaudo complessivo delle opere. In ragione di ciò, ritiene applicabile quanto disposto dall’art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. Evidenzia, altresì, che quanto occorso deve ritenersi riconducibile a un evento imprevisto e imprevedibile, ancorché verificatosi successivamente all’emissione del certificato di ultimazione dei lavori, ma comunque nell’ambito di efficacia del contratto, non essendo ancora intervenuto il certificato di collaudo. Pertanto, la perizia può essere ricondotta anche alla fattispecie prevista dall’art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.
- Con nota inviata a mezzo pec in data 07/10/2025 (acquisita al prot. del DAR con il n. 40044 di pari data), il Collegio Consultivo Tecnico nel trasmettere il verbale della 4^a seduta, contenente il parere richiesto in ordine alla redazione della perizia per il ripristino dei danni, esprime Parere Favorevole “in ordine alla redazione della perizia per il ripristino dei danni, ritenendo che la stessa possa essere riconducibile alle necessità di cui all’art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, che regola l’appalto in questione”.
- Con nota prot. 40096 del 07/10/2025 il R.U.P. ha autorizzato la Direzione Lavori, a norma dell’art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a redigere la “Perizia per il ripristino dei danni”.
- L’importo totale complessivo dei lavori della presente Perizia aggiuntiva per il ripristino dei danni ammonta, al netto del ribasso d’asta, ad **€ 513.068,66** di cui € 469.186,78 per lavori e € 43.881,88 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d’asta), con un aumento pari al 7,10% dell’importo contrattuale iniziale e 6,19% rispetto la seconda perizia di variante, rientrante

abbondantemente nel 50% del valore del contratto iniziale e comunque al valore dell'ultimo atto di sottomissione (D.Lgs 50/2016 - art. 106, comma 7).

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Autorizzazione del RUP ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.L.g 50/2016

Le modifiche di cui alla presente scrittura sono autorizzate dal RUP in quanto è applicabile il comma 1, lettera b e c dell'art. 106 del D.L.g 50/2016.

Art. 2

Oggetto e modalità di espletamento dell'incarico

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo. Il presente Atto aggiuntivo ha ad oggetto l'esecuzione delle maggiori lavorazioni dovute a fatti imprevisti ed imprevedibili al fine di ripristinare le opere danneggiate dal cedimento della scarpata lato Nord-Est della discarica.

Il Sig. Mario Spina nato a Trapani (TP) il 12/03/1965, codice fiscale SPN MRA 65C12 L33 1P, in qualità di Procuratore Speciale del CONPAT s.c.a r.l. , P.IVA 06044391214, con sede in via Giulio Cesare, n. 71 00192 Roma - [CUP: G95I18000160001- CIG: 89352376D4]», assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori, secondo la *"Perizia per il ripristino dei danni"* redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori, costituita oltre che dal presente *"atto aggiuntivo"* (Allegato n.01), anche agli elaborati riportati nel successivo art. 5.

Art. 3

Compensi e modalità di pagamento

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario ed agli Atti di sottomissione fin qui emessi (Atto di sottomissione n. 1 e n. 2) ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati e con l'aggiunta di nuovi prezzi presenti in questo atto, ai quali per gli effetti del presente atto è applicato il ribasso d'asta contrattuale offerto in sede di aggiudicazione del 27,148%.

L'importo totale complessivo dei lavori della presente Perizia aggiuntiva per il ripristino dei danni ammonta, al netto del ribasso d'asta, ad € **513.068,66** di cui € 469.186,78 per lavori e € 43.881,88 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta), con un aumento pari al 7,10% dell'importo contrattuale iniziale e 6,19% rispetto la seconda perizia di variante, rientrante abbondantemente nel 50% del valore del contratto iniziale e comunque al valore dell'ultimo atto di sottomissione (D.Lgs 50/2016 - art. 106, comma 7) Le modalità di pagamento sono le stesse di quelle del contratto originario.

Art. 4

Tempo per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati i lavori viene stimato in **giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi** al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni a partire dalla data di consegna dei lavori che verrà effettuata dalla Direzione dei Lavori in via d'urgenza, nelle more della registrazione del nuovo contratto.

Art. 5

Allegati alla Perizia

01PRT1PR01RR000000A	Elenco elaborati
02PRT1PR01RR000001A	Relazione Generale: Perizia per il ripristino danni dovuti al cedimento della carreggiata lato Nord/Est della Discarica.
03PRT1PR01GR000002A	Stato di Fatto: Planimetria Generale con l'individuazione dell'area interessata dal dissesto - Pianta e Sezioni
04PRT1PR01GR000003A	Progetto: Planimetria Generale d'Intervento: ripristino dell'area interessata dal dissesto - Pianta e Sezioni - Particolare Costruttivo
05PRT1PR01GR000004A	Progetto: Planimetria Generale d'Intervento: realizzazione della trincea drenante - Pianta e Profilo della Trincea drenante
06PRT1PR01GR000005A	Progetto: Realizzazione della trincea drenante - Sezioni
07PRT1PR01ER000006A	Computo Metrico Estimativo
08PRT1PR01ER000007A	Quadro Economico
09PRT1PR01ER000008A	Elenco Nuovi Prezzi
10PRT1PR01ER000009A	Analisi Nuovi Prezzi
11PRT1PR01ER000010A	Modifica del Contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016
12PRT1PR01ER000011A	Computo Caro Materiali

Resta inteso che tutte le eventuali spese per il presente atto (copia, registrazione, ecc..) restano a carico dell'impresa aggiudicataria dei lavori in argomento.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione regionale appaltante lo diventerà dopo l'intervenuta approvazione ai sensi di legge.

Palermo, li _____

L'IMPRESA APPALTATRICE

Consorzio Stabile Conpat s.c.a r.l.
P.IVA 06044391214

Il Procuratore Speciale
Mario Spina

SERVIZIO S.04

“Governo del Sistema Rifiuti e Impiantistica”
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica
Utilità

Il Dirigente Generale
Dott. Arturo Vallone

